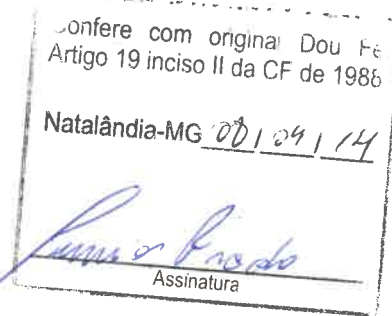




# Prefeitura Municipal de Natalândia - MG

CNPJ: 01.593.752/0001-76



ANEXO

**VALOR MÍNIMO POR HECTARES – SEGUNDO ESPÉCIE E A CLASSIFICAÇÃO DA TERRA – ZONA RURAL OU O PREÇO PAGO SE ESTE FOR MAIOR.**

## PAUTA DE VALORES MÍNIMOS – PVM

A presente pauta leva em consideração a diversidade na qualidade de terras que compõem o solo do Município de Natalândia, principal característica definidora de seu valor comercial, considerando-se ainda a distância da localização em relação à sede, bem como as condições de acesso à propriedade e as benfeitorias existentes como fatores de valorização ou desvalorização da mesma.

TABELA I

Tipo de acesso em KM. Espécie e classificação da Terra.	Valor em R\$ por hectare/distância/tipo de acesso proporcional em KM da sede do município.				
	Tipo	Até 10 km	De 10 a 20 km	De 20 a 30 km	Acima de 30 km
Acesso por rodovia asfaltada			- 0,5%	- 0,5%	- 0,5%
CULTURA DE PRIMEIRA	Formado	4.500,00	4.477,50	4.455,11	4.432,83
	Bruto	3.500,00	3.482,50	3.465,08	3.447,76
CULTURA DE SEGUNDA	Formado	3.700,00	3.681,50	3.663,09	3.644,77
	Bruto	2.700,00	2.686,50	2.673,06	2.659,70

M



# Prefeitura Municipal de Natalândia - MG

CNPJ: 01.593.752/0001-76

Confere  
Arquiteto  
Natalândia-MG  
Dou Fe  
da CF de 1988

Acesso por estrada vicinal					
CULTURA DE PRIMEIRA	Formado	4.477,50	4.455,11	4.432,83	4.410,67
	Bruto	3.482,50	3.465,08	3.477,76	3.460,87
CULTURA DE SEGUNDA	Formado	3.681,50	3.663,09	3.644,77	3.626,55
	Bruto	2.686,50	2.673,06	2.659,70	2.646,40
Acesso por estrada rural própria					
CULTURA DE PRIMEIRA	Formado	4.455,11	4.432,83	4.410,67	4.388,61
	Bruto	3.465,08	3.447,75	3.430,51	3.413,36
CULTURA DE SEGUNDA	Formado	3.663,09	3.644,77	3.626,55	3.608,41
	Bruto	2.673,06	2.659,69	2.646,39	2.633,16
Acesso por rodovia asfaltada					
CERRADO DE PRIMEIRA	Formado	4.000,00	3.980,00	3.960,10	3.940,29
	Bruto	3.000,00	2.985,00	2.970,07	2.955,22
CERRADO DE SEGUNDA	Formado	3.200,00	3.184,00	3.168,08	3.152,23
	Bruto	2.200,10	2.189,00	2.178,05	2.167,16
Acesso por estrada vicinal					
CERRADO DE PRIMEIRA	Formado	3.980,00	3.960,10	3.940,29	3.920,59
	Bruto	2.985,00	2.970,07	2.955,22	2.940,44
CERRADO DE SEGUNDA	Formado	3.184,00	3.168,08	3.152,23	3.136,47
	Bruto	2.189,00	2.178,05	2.167,16	2.156,32
Acesso por estrada rural própria					
CERRADO DE PRIMEIRA	Formado	3.960,10	3.940,29	3.920,59	3.900,99
	Bruto	2.970,07	2.955,21	2.940,44	2.925,74
CERRADO DE SEGUNDA	Formado	3.168,08	3.152,23	3.136,64	3.120,79
	Bruto	2.178,05	2.167,15	2.156,32	2.145,54
Acesso por rodovia asfaltada					
CAMPOS NATURAIS	Formado	3.000,00	2.985,00	2.970,07	2.955,22
	Bruto	2.000,00	1.990,00	1.980,05	1.970,14
Acesso por estrada vicinal					
CAMPOS NATURAIS	Formado	2.985,00	2.970,07	2.955,22	2.940,44
	Bruto	1.990,00	1.980,05	1.970,14	1.960,28



# Prefeitura Municipal de Natalândia - MG

CNPJ: 01.593.752/0001-76

Natalândia-MG 08/04/14  
Assinado em 08/04/14  
Origina - Dou Fe  
Anexo II da CF de 1988

Acesso por estrada rural própria					
CAMPOS NATURAIS	Formado	2.970,07	2.955,21	2.940,44	2.925,74
	Bruto	1.980,05	1.970,14	1.960,29	1.950,49
Acesso por rodovia asfaltada					
CAMPOS C/ PRESENÇA DE	Formado	2.500,00	2.487,50	2.475,06	2.462,68
CASCALHOS	Bruto	1.500,00	1.492,50	1.485,03	1.477,61
Acesso por estrada vicinal					
CAMPOS C/ PRESENÇA DE	Formado	2.487,50	2.475,06	2.462,68	2.450,32
CASCALHOS	Bruto	1.492,50	1.485,03	1.477,61	1.470,22
Acesso por estrada rural própria					
CAMPOS C/ PRESENÇA DE	Formado	2.475,06	2.462,68	2.450,37	2.438,11
CASCALHOS	Bruto	1.485,03	1.477,60	1.470,21	1.462,86
Acesso por rodovia asfaltada					
SERRAS EM GERAL	Formado	2.000,00	1.990,00	1.980,50	1.970,14
	Bruto	750,00	746,25	742,51	738,80
Acesso por estrada vicinal					
SERRAS EM GERAL	Formado	1.990,00	1.980,50	1.970,14	1.960,29
	Bruto	746,25	742,51	738,80	732,89
Acesso por estrada rural própria					
SERRAS EM GERAL	Formado	1.980,50	1.970,59	1.960,73	1.950,93
	Bruto	742,51	738,79	735,10	731,42
Acesso por rodovia asfaltada					
TAUÁ	Formado	2.000,00	1.990,00	1.980,05	1.970,14
	Bruto	1.000,00	995,00	990,02	985,07
Acesso por estrada vicinal					
TAUÁ	Formado	1.990,00	1.980,05	1.970,14	1.960,29
	Bruto	995,00	990,02	985,07	980,14
Acesso por estrada rural própria					
TAUÁ	Formado	1.980,05	1.970,14	1.960,29	1.950,49
	Bruto	990,02	985,06	980,14	975,24
Acesso por rodovia asfaltada					



# Prefeitura Municipal de Natalândia - MG

CNPJ: 01.593.752/0001-76

OUTRAS	Formado	2.000,00	1.990,00	1.980,05	1.970,14
	Bruto	1.000,00	995,00	990,02	985,07
Acesso por estrada vicinal					
OUTRAS	Formado	1.990,00	1980,05	1.970,14	1.960,29
	Bruto	995,00	990,02	985,07	980,14
Acesso por estrada rural própria					
OUTRAS	Formado	1.980,05	1.970,14	1.960,29	1.950,49
	Bruto	990,02	985,06	980,14	975,23

TABELA II

## ÍNDICES DE VALORIZAÇÃO PELAS BENFEITORIAS

conferir com original: Dou Fe  
Artigo 19 inciso II da CF de 1988

Natalândia-MG 08/09/14

*Assinatura*  
Assinatura

Poço Artesiano.....	3%
Eletrificação Rural.....	3%
Pivôs para Irrigação.....	15%
Silos Metálicos.....	3%
Galpão para Máquinas.....	3%
Pelo conjunto de casa sede, de colonos, galpões para alojamentos, currais, barracão de ordenha, barragens, aguadas, outras benfeitorias normais.....	10%
Plantação de Eucalipto.....	13%

**BENFEITORIAS + 50% SOBRE O VALOR DO IMÓVEL RURAL.** Quando não mencionada a(s) mesma(s).

M