



**AGROMAP**  
TOPOGRAFIA - IRRIGAÇÃO  
www.agromaptopografia.com.br

Rua Rio Preto, nº 197, bairro Centro, Unai -MG  
Contatos: (38) 99804 - 7689 (38) 99726 - 3774  
E-mail: franciscoagromap@yahoo.com

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** FAZENDA RIACHO DOS CAVALOS

**Comarca:** BONFINOPOLIS - MG

**Proprietário:** Cooperativa da Agricultura Familiar do  
Município de Natalândia - MG COOPRASNAT

**Local:** NATALANDIA - MG

**Matricula:** 6243

**Área (m<sup>2</sup>):** 20.000,00

**Perímetro (m):** 923,83 m

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas N: 8.173.322,18m e E: 341.363,09m; deste segue confrontando com o (a) **JOSÉ VENÂNCIO DE CAMARGOS, CPF: 157341106-04, MATRICULA: 2793**, com azimute 157°01'55" e distância de 58,74 m até o vértice **M2**, de coordenadas N: 8.173.268,10m e E: 341.386,01m; com azimute 139°26'07" e distância de 88,81 m até o vértice **M3**, de coordenadas N: 8.173.200,63m e E: 341.443,77m; com azimute 130°10'45" e distância de 36,68 m até o vértice **M4**, de coordenadas N: 8.173.176,97m e E: 341.471,79m; deste segue confrontando com o (a) **Cooperativa da Agricultura Familiar do Município de Natalândia - MG, COOPRASNAT, Matrícula: 6243**, com azimute 238°41'05" e distância de 123,44 m até o vértice **M5**, de coordenadas N: 8.173.112,81m e E: 341.366,33m; com azimute 331°15'27" e distância de 177,28 m até o vértice **M6**, de coordenadas N: 8.173.268,25m e E: 341.281,08m; com azimute 241°15'25" e distância de 130,62 m até o vértice **M7**, de coordenadas N: 8.173.205,44m e E: 341.166,55m; com azimute 191°00'08" e distância de 33,59 m até o vértice **M8**, de coordenadas N: 8.173.172,47m e E: 341.160,14m; deste segue confrontando com o (a) **Av. Unai**, com azimute 348°42'52" e distância de 35,36 m até o vértice **M9**, de coordenadas N: 8.173.207,14m e E: 341.153,22m; deste segue confrontando com o (a) **Floriza de Souza Godinho, CPF: 048423356-45, MATRICULA: 6629, VALDINEI DE DEUS GODINHO, CPF: 083825786-08, MATRICULA: 6629**, com azimute 60°59'36" e distância de 58,52 m até o vértice **M10**, de coordenadas N: 8.173.235,52m e E: 341.204,40m; com azimute 61°19'46" e distância de 115,51 m até o vértice **M11**, de coordenadas N: 8.173.290,94m e E: 341.305,75m; com azimute 61°55'39" e distância de 1,36 m até o vértice **M12**, de coordenadas N: 8.173.291,58m e E: 341.306,95m; 61°24'24" e 63,94 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGR, tendo como o Datum o WGS84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

### Observações:

*Métrica TOPO 2025 - 64x @ { 64.17.4-5 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.*



**AGROMAP**  
TOPOGRAFIA - IRRIGAÇÃO  
www.agromaptopografia.com.br

Rua Rio Preto, nº 197, bairro Centro, Unai -MG  
Contatos: (38) 99804 - 7689 (38) 99726 - 3774  
E-mail: franciscoagromap@yahoo.com

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Unai-MG, 25/03/26

## ASSINATURAS

URBANO MACEDO

GUIMARAES:78096359649

Assinado de forma digital por URBANO  
MACEDO GUIMARAES:78096359649  
Dados: 2026.03.25 13:13:13 -03'00'

---

**Cooperativa da Agricultura Familiar do Município de Natalândia –  
MG COOPRASNAT PROPRIETÁRIO  
CNPJ: 20207692/0001-50**

FRANCISCO ALVES VIEIRA  
FILHO:09056592602

Assinado de forma digital por FRANCISCO  
ALVES VIEIRA FILHO:09056592602  
Dados: 2026.03.25 11:17:21 -03'00'

---

**FRANCISCO ALVES VIEIRA FILHO  
CFTA: 090.565.926-02  
CODIGO INCRA-SFIT  
TOPOGRAFO**



**AGROMAP TOPOGRAFIA**

Rua Rio Preto 197, Unai - MG  
 Contatos: (38) 99804 7689 (38) 99726 3774  
 franciscoagromap@yahoo.com  
 www.agromaptopografia.com.br

EMPRESAMENTO:  
**FAZENDA RIACHO DOS CAVALOS**

INTERESSADO:  
 Cooperativa da Agricultura Familiar do Município de Natalândia - MG COOPRASNAT  
 MUNICÍPIO - UF:  
**NATALANDIA - MG**

MATRÍCULA(S):      ÁREA: 20.000,00 m<sup>2</sup>  
**6243**

C.R.L.:  
**BONFINOPOLIS - MG**

COMARCA - UF:  
**BONFINOPOLIS - MG**

ESCALA:  
**1/2100**

DATA:  
**25/03/2026**

PROPRIETÁRIO:  
 URBANO MACEDO GUMARAES:78096359649      Assinado de forma digital por URBANO MACEDO GUMARAES PEREIRA  
 Data: 2026.03.25 11:43:07W

Cooperativa da Agricultura Familiar do Município de Natalândia - MG  
 COOPRASNAT  
 CNPJ: 20207692/0001-50

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 FRANCISCO ALVES VIEIRA      Assinado de forma digital por FRANCISCO ALVES  
 FILHO:09056592602      VIEIRA FILHO:09056592602  
 Data: 2026.03.25 11:09:38 -03'00'

**FRANCISCO ALVES VIEIRA FILHO**  
**TÉCNICO EM AGROPECUÁRIA**  
**38 998047689**

A4 = (297mm x 210mm)