



PODER LEGISLATIVO



REDAÇÃO FINAL AO PROJETO DE LEI Nº.011/2021.

Autoriza a aquisição, por compra, dos direitos referentes à posse do imóvel que especifica e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NATALÂNDIA, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 75, inciso III da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município autorizado a adquirir de Olício José da Silva, brasileiro, casado, portador do documento de identidade nº M-440.448, expedido pela SSP/MG, e do CPF nº 115.507.246-49, mediante contrato ou escritura pública, os direitos reais sobre a posse do imóvel localizado na Rua Machado, s/nº, Setor 03, Quadra 12, Lote 19, com área de 2.167,12m² (dois mil e cento e sessenta e sete metros e doze centímetros quadrados), que tem a seguinte descrição:

I - inicia-se a descrição na coordenada (EX: **340.211,6028** NY: **8.174.790,0690**), no azimuth de **333º** com uma distância de **29,61 m** de frente até a coordenada (EX: **340.198,4243** NY: **8.174.816,5861**), confrontando com **Rua Machado**, daí deflete a direita no azimuth de **72º** com uma distância de **23,67 m** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **340.220,8508** NY: **8.174.824,1174**), confrontando com o **Lote 02**, daí com azimuth **72º** segue a uma distância de **20,02 m** confrontando com o **lote 23** até a coordenada (EX: **340.239,8787** NY: **8.174.830,3042** daí com azimuth **72º** segue a uma distância de **9,11m** até a coordenada (EX: **340.248,6131** NY: **8.174.832,99594**) dividindo com o **lote 03**, daí deflete a direita no azimuth de **156º** com uma distância de **8,29 m** até a coordenada (EX: **340.252,0058** NY: **8.174.825,3938**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimuth de **70º** com uma distância de **30,08 m** até a coordenada (EX: **340.280,2385** NY: **8.174.835,7224**), confrontando com o **Lote 04**; Daí deflete a direita com azimuth **155º** a uma distância de **21.00 m** confrontando com o **lote 06** até a coordenada (EX: **340.289,1829** NY: **8.174.816,7204**), daí deflete a direita com azimuth de **250º** a uma distância de **13.39 m** dividindo com o **lote 14** até a coordenada (EX: **340.276,6720** NY: **8.174.812,1252**), daí com azimuth de **250º** segue a uma distância de **17.79 m** dividindo com o **lote 13** até a coordenada (EX: **340.259,9583** NY: **8.174.805,9864**), daí com azimuth de **250º** segue a uma distância de **8.44 m** dividindo com **lote 21** até a coordenada (EX: **340.252,0384** NY: **8.174.803,0774**), daí deflete a direita com azimuth de **252º** a uma distância de **42.48 m** confrontando com o **lote 18** até a coordenada (EX: **340.211,6028** NY: **8.174.790,0690**), onde se iniciou fechando assim esse polígono.

Art. 2º. Fica destinado a área de 700,00 m2, no Projeto de Lei 011/2021, para construção de uma praça, na localidade esquina da Rua da Sé com a Rua Machado.



PODER LEGISLATIVO



Parágrafo único - A praça na área acima destinada, não poderá ter acesso ao cemitério pela Rua Machado e que seja preservado o pé de Bauru ali existente.

Art. 3º Pela cessão dos direitos reais sobre a posse o Município pagará ao posseiro a importância de R\$ 186.040,00 (cento e oitenta e seis mil e quarenta reais), que serão pagos com uma entrada de 100.000,00 (cem mil reais), e o restante em 12 parcelas, mensais e consecutivas. Sendo as 3 primeiras parcelas no valor R\$. 16.170,00 (dezesseis mil, cento e setenta reais), e o restante das 9 parcelas no valor R\$. 4.170,00 (quatro mil, cento e setenta reais).

Art. 4º O imóvel de que trata esta Lei será utilizado pelo Município exclusivamente para a ampliação do Cemitério Municipal Sagrado Coração de Jesus.

Art. 5º Celebrado o contrato ou lavrada a escritura de cessão de direitos, o Município deverá propor, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, ação de usucapião ordinária da área descrita nesta lei, visando assegurar o direito de propriedade e regularizar a situação jurídica preexistente, ou, se for o caso, adotar os procedimentos de regularização fundiária previstos na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Art. 6º Para fazer face às despesas decorrentes desta Lei, fica o Prefeito Municipal autorizado a abrir crédito adicional suplementar ao orçamento vigente, no valor de R\$ 186.040,00 (cento e oitenta e seis mil e quarenta reais), utilizando como fonte de recursos aqueles previstos no artigo 43 da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

Natalândia, 26 de abril de 2021.

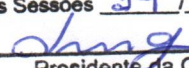
GERALDO MAGELA GOMES
Prefeito



CÂMARA MUNICIPAL DE
NATALÂNDIA - MG
DESPACHO

Aprovado em único turno, por
(7) votos favoráveis, (0) votos contrários e
(0) abstenções.

Sala das Sessões 14 / 05 / 2021


Presidente da Câmara